

# Проектная декларация

*по объекту капитального строительства*

**«Санаторно-курортный комплекс. 2-я очередь.**

**Реконструкция с воссозданием Лесного корпуса»,**

*расположенному на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:86  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, (ЗУ2)*



**РУССКИЕ  
СЕЗОНЫ**

ЛАУНЖ-СТУДИИ В СЕСТРОРЕЦКЕ

*«13» декабря 2017 года*

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <i>Курортный</i>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <i>Курортный</i>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <i>199004</i>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <i>город федерального значения Санкт-Петербург</i>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <i>Санкт-Петербург</i>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <i>проспект</i>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Малый В.О.</i>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <i>дом 22 литер А</i>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: -
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <i>понедельник-пятница</i>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <i>09.00 – 19.00</i>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: <i>8 (812) 320-76-76</i>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: <i>rbi@rbi.ru</i>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта: <i>http://sestroretskykurort.ru</i>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: <i>Флёров</i>
	<b>1.5.2</b>	Имя: <i>Дмитрий</i>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии): <i>Юрьевич</i>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика:



**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

**2.1. О государственной регистрации застройщика**

<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801203527</b>
<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847551895</b>
<b>2.1.3</b>	Год регистрации: <b>2014</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

**3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации**

<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: <b>Холдинг Эр-Би-Ай</b>
<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801293231</b>
<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

**3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации**

<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации: -
<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица: -
<b>3.2.3</b>	Дата регистрации: -
<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер: -
<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа: -
<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления: -

**3.3. Об учредителе - физическом лице**

<b>3.3.1</b>	Фамилия: -
<b>3.3.2</b>	Имя: -
<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): -
<b>3.3.4</b>	Гражданство: -
<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: -
<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: -

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

**4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)**

<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: -
--------------	---

<b>иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: -
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: -
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: -
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): -
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>	
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2017 года</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>342 007 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 182 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано (отсутствует)</b>
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>не подано (отсутствует)</b></p>
<b>7.1.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>не подано (отсутствует)</b></p>
<b>7.1.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано (отсутствует)</b></p>
<b>7.1.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -</p>
<b>7.1.10</b>	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p>
<b>7.1.11</b>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не подано (отсутствует)</i>
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись</i>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: -
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного



органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  
-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**

**8.1.1**

Входит в Холдинг RBI



**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**

**9.1.1**

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1 (один)**

**9.1.2**

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

**9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.2.1**

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**

**9.2.2**

Субъект Российской Федерации: **город федерального значения Санкт-Петербург**

**9.2.3**

Район субъекта Российской Федерации: -

**9.2.4**

Вид населенного пункта: **город**

**9.2.5**

Наименование населенного пункта: **Сестрорецк**

**9.2.6**

Округ в населенном пункте: -

**9.2.7**

Район в населенном пункте: -

**9.2.8**

Вид обозначения улицы: **улица**

**9.2.9**

Наименование улицы: **Максима Горького**

**9.2.10**

Дом: **2**

**9.2.11**

Литера: -

**9.2.12**

Корпус: -

**9.2.13**

Строение: -

**9.2.14**


Владение: -

**9.2.15**

Блок-секция: -

	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса: <i>(ЗУ2)</i>
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <i>нежилое</i>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <i>3, включая 1 подземный (подвальный)</i>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <i>5, включая 1 подземный (подвальный)</i>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <i>4 321,9 кв.м</i>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>в уровне автостоянки конструктивная схема здания стеновая, в уровне надземных этажей – стеновая с продольными и поперечными стенами. Наружные стены – монолитные железобетонные, утепленные, стены подвала – с гидроизоляцией</i>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <i>В «высокий»</i>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <i>не определяется согласно СП 14.13330.2014</i>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора: -
	<b>10.1.2</b>	Номер договора: -
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора: -
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор: -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>1. Открытое акционерное общество</i> <i>2. Общество с ограниченной ответственностью</i>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <i>1. Трест геодезических работ и инженерных изысканий</i> <i>2. ТАСИС</i>
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	<b>10.2.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1. 7840434373</b> <b>2. 7838470230</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектная культура</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	<b>10.3.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813432458</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2016 г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 78-2-1-3-0067-16</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзпестрой-Эксперт</b>
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842486698</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.2</b>	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -

	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  <i>Русские сезоны; Русские сезоны Лаунж-студии в Сестрорецке;  Лаунж-студии в Сестрорецке</i></p> 
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <i>78-010-0280-2016</i>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>27.12.2016 г.</i>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <i>до 27.06.2019 г.</i>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <i>право собственности</i>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <i>Договор купли-продажи объектов недвижимости</i>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>2-ССК</i>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>07 июля 2017 года</i>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>21 июля 2017 года</i>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор: -

	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: -
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка: -
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: -
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок: -
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:38:0011401:86</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка: <b>5 360,0 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, пешеходных дорожек.</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>отсутствуют.</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В северной части участка размещена оборудованная площадка для отдыха.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В северной части земельного участка, на нормативном расстоянии от здания, предусмотрена хозплощадка для мусорных контейнеров.</b>

	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>На территории будут высажены деревья и кустарники.</i>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов, в том числе инвалидов. Предусмотрено занижение бортового камня на 2,5-4см для удобства передвижения маломобильных групп населения, ширина тротуара 2 метра. Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%.</i>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>для освещения территории (проезда, тротуаров, дорожек, площадки) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих металлических опорах.</i>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>1. Теплоснабжение 2. Водоснабжение 3. Электроснабжение</i>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Государственное унитарное предприятие 3. Закрытое акционерное общество</i>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <i>1. Петербургтеплоэнерго 2. Водоканал Санкт-Петербурга 3. Курортэнерго</i>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1. 7838024362</i>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 7830000426</li> <li>3. 7827007301</li> </ol>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10.05.2016</li> <li>2. 02.12.2016</li> <li>3. 28.03.2016</li> </ol>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4699</li> <li>2. 48-27-9452/16-1-1-BC</li> <li>3. 133-ПП</li> </ol>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 37 месяцев</li> <li>2. 18 месяцев</li> <li>3. 2 года</li> </ol>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 75 000 000 руб. (предварительный размер, договор в стадии согласования)</li> <li>2. 3 267 336,20 руб.</li> <li>3. 64 761 512,42 руб.</li> </ol>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<p>Вид сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Телефонизация (технология GPON), телевидение ((технология GPON), радиофикация, ГО и ЧС, Интернет (технология GPON), Интернет, сеть кабельного телевидения, охранная сигнализация по GPON</i></li> <li>2. <i>Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга</i></li> </ol>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Публичное акционерное общество</i></li> <li>2. <i>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение</i></li> </ol>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</i></li> <li>2. <i>Городской мониторинговый центр</i></li> </ol>

	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. <b>7707049388</b> 2. <b>7801379721</b>
--	---------------	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений:	-
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений:	<b>17</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест:	<b>1 помещение автостоянки на 22 машино-места</b>
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений:	<b>16 апартаментов</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	127,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	36,0 57,3 15,0 18,9 14,9 нет нет



					кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	22,6 29,1 10,0 14,5 нет нет нет
2	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	76,2		
					кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	36,0 57,3 15,0 18,9 14,9 нет 2
3	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	127,2		
					кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	22,6 47,1 16,3 17,6 нет нет 6,0
4	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	103,6		
					кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	19,6 60,2 23,3 36,5 нет 54,1 нет
5	Нежилое помещение (Апартамент)	1-3	-	139,6		
					кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	44,5 66,0 16,2 6,6 43,5 нет нет
6	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	133,3		
7	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	133,3	кухня-комната	44,5

					спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	66,0 16,2 6,6 43,5 нет нет
8	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	144,0	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	44,5 66,0 16,2 17,3 49,8 нет нет
9	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	133,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	44,5 66,0 16,2 6,6 43,5 нет нет
10	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	25,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	17,6 нет 4,5 3,7 нет 8,5 нет
11	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	37,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	22,9 нет 6,8 8,0 нет нет нет
12	Нежилое помещение (Апартамент)	1-3	-	139,6	кухня-комната спальня/-и	19,6 60,2

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	23,3 36,5 нет 54,0 нет
13	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	76,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	22,64 29,1 10,0 14,5 нет нет нет
14	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	125,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	36,0 53,6 15,1 20,6 14,9 нет нет
15	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	103,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	22,6 47,1 16,3 17,6 нет нет 6,0
16	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	125,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы балкон/-ы	36,0 53,6 15,1 20,6 14,9 нет 2,0
17	Нежилое помещение (автостоянка на 22 машиноместа)	-1	-	958,96	-	

<b>Итого:</b>	<b>Сумма общих площадей всех нежилых помещений, кв.м.</b>			<b>2710,2</b>
<b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</b>				
<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>				
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Вспомогательное помещение	подвальный	Гардероб верхней одежды персонала	3,70
2	Вспомогательное помещение	подвальный	Лестничная клетка	19,31
3	Вспомогательное помещение	подвальный	Лестничная клетка	6,57
4	Вспомогательное помещение	подвальный этаж	Кладовая временного хранения грязного белья	4,37
5	Вспомогательное помещение	подвальный этаж	Кладовая временного хранения чистого белья	4,07
6	Вспомогательное помещение	подвальный этаж	Санитарный узел с тамбуром для персонала	3,73
7	Техническое помещение	подвальный этаж	Коридор подвала	9,38
8	Техническое помещение	подвальный этаж	Водомерный узел	14,9
9	Техническое помещение	подвальный этаж	ИТП №2	18,51
10	Техническое помещение	подвальный этаж	Кабельная	13,88
11	Техническое помещение	подвальный этаж	Помещение пожарной насосной станции	19,91
12	Места общего пользования	1-й этаж	Вестибюль	41,06
13	Места общего пользования	1-й этаж	Вестибюль	41,06
14	Места общего пользования	1-й этаж	Коридор	10,45
15	Места общего пользования	1-й этаж	Лестничная клетка	29,4
16	Места общего пользования	1-й этаж	Лестничная клетка	11,82
17	Места общего пользования	1-й этаж	Лестничная клетка	11,49
18	Места общего пользования	1-й этаж	Лифтовый холл	15,99
19	Техническое помещение	1-й этаж	ГРЩ	4,71
20	Места общего пользования	2-й этаж	Коридор	10,45
21	Места общего пользования	2-й этаж	Коридор	11,32
22	Места общего пользования	2-й этаж	Коридор	11,32
23	Места общего пользования	2-й этаж	Лестничная клетка	29,4
24	Места общего пользования	2-й этаж	Лестничная клетка	19,83
25	Места общего пользования	2-й этаж	Лестничная клетка	19,75
26	Места общего пользования	2-й этаж	Лифтовый холл	5,86
27	Места общего пользования	3-й этаж (чердак)	Лестничная клетка	33,37
28	Места общего пользования	3-й этаж (чердак)	Лестничная клетка	10,55
29	Места общего пользования	3-й этаж (чердак)	Лестничная клетка	10,55
30	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	9,01
31	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	8,60

32	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	6,86
33	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	6,86
34	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	10,07
35	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	9,01
36	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Венткамера	7,52
37	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Технический чердак	400,44
38	Техническое помещение	3-й этаж (чердак)	Технический чердак	390,18
39	Места общего пользования	мансарда	Лестничная клетка	22,55

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<b>Система холодного и горячего водоснабжения, канализации.</b> В здании предусматриваются отдельные сети противопожарного водопровода жилой части, противопожарного водопровода автостоянки и хозяйственно-питьевого водопровода. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая с нижней разводкой, сеть противопожарного водопровода жилой части – тупиковая, сеть противопожарного водопровода автостоянки – тупиковая. Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное запроектировано от повысительных насосных установок. Система автоматического пожаротушения запроектирована отдельно от системы внутреннего пожаротушения и имеет собственную насосную станцию.	Подача воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам. Отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта.
2	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<b>Система отопления.</b> Для поддержания параметров внутреннего воздуха в зимнее время в здании предусмотрена двухтрубная система отопления. Системы отопления зданий (нежилых помещений, апартаментов), мест общего пользования и вспомогательных помещений): 2 - двухтрубные, горизонтальные, коллекторные. Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвала. От разводящих трубопроводов по подвалу прокладываются стояки в нишах, в местах общего пользования, к которым подключаются коллекторные узлы. Коллекторные узлы, индивидуальные для каждого нежилого помещения (апартамента), размещаются в шкафах заводского изготовления. В качестве приборов отопления для нежилых помещений (апартаментов) и вспомогательных помещений используются стальные панельные радиаторы, преимущественно с нижним подключением, со встроенной вентильной вставкой. Система отопления автостоянки зданий: двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвального помещения. В качестве приборов отопления используются регистры из гладких труб.	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<b>Система вентиляции.</b> В помещениях автостоянок предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением без рекуперации тепла вытяжного воздуха на базе установок	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и

			<p>каркасно-панельного типа.</p> <p>Для нежилых помещений (апартаментов) запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. Приток наружного воздуха в нежилое помещение (апартамент) осуществляется через воздушные клапаны в стенах помещений или оконные клапаны. Удаление воздуха осуществляется через отдельные вытяжные каналы кухонь и санузлов с установкой на них бытовых вентиляторов. При этом в качестве вентиляционных каналов приняты сборные керамические блоки.</p>	<p>других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.</p>
4	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<p><b>Система электроснабжения.</b></p> <p>На вводе в здание предусматривается установка вводных распределительных устройств ГРЩ, расположенных в помещении электрощитовой.</p> <p>Щитовое оборудование выполняется на базе оборудования отечественных производителей. В качестве корпусов щитов используется оболочка со степенью защиты IP 20,31, 44.</p> <p>Сети внутри объекта прокладываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в помещении кабельной и электрощитовой питающие взаиморезервируемые кабели до ГРЩ по отдельным лестничным лоткам,</li> <li>- взаиморезервируемые сети прокладываются в отдельных лотках и по отдельным трассам,</li> <li>- кабели электроснабжения противопожарных систем прокладываются отдельно от иных кабелей,</li> <li>- вертикальные трассы скрыты в трубах,</li> <li>- групповые сети этажей скрыты в негорючей гофрированной ПВХ трубе в штробах стен, креплением накладными скобами и с помощью держателей из ПВХ пластика и в слое штукатурки, за подвесными потолками, в пустотах перегородок.</li> </ul> <p>Этажные щиты устанавливаются в специально предусмотренные ниши. Остальные щиты открыты в навесном исполнении.</p> <p>Счетчики учета электрической энергии для нежилых помещений (апартаментов) установлены в этажных распределительных щитах.</p> <p>В проекте предусмотрены следующие виды освещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочее;</li> <li>- аварийное.</li> </ul> <p>Управление внутренним освещением выполняется местно для выделенных помещений, с установкой выключателей при входе. Управление освещением выходов и фасадного наружного освещения осуществляется автоматически от фотореле с фотодатчиком, от выключателя и в ручном режиме из помещения электрощитовой.</p> <p>Управление освещением коридоров и лестниц выполняется дистанционно из помещения диспетчера. Аварийное освещение безопасности устраивается в электрощитовой, технических помещениях.</p> <p>Эвакуационное освещение предусматривается по линиям эвакуационных путей, в коридорах, на лестницах.</p> <p>Управление аварийным освещением централизовано – из диспетчерской или местное – осуществляется индивидуальными выключателями.</p>	<p>Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.</p>
5	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<p><b>Слаботочные системы связи и сигнализации.</b></p> <p>Распределительная абонентская сеть телефонии и передачи данных строится по технологии GPON (сеть доступа, включающую телефонию и сеть передачи данных (Internet), имеющая древовидную волоконно-кабельную архитектуру с пассивными оптическими разветвителями на узлах).</p> <p>Система абонентского проводного вещания предназначена для трансляции программ центрального проводного вещания населения внутри здания о возможных чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Подключение к сети радиовещания предусмотрено по виртуальному каналу связи IP/VPN через телекоммуникационные сети оператора связи (оптико-волоконная сеть), которые</p>	<p>Сбор, обработка и передача информации</p>

			сопрягаются с системой оповещения.	
6	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Система	<p><b>Система диспетчеризации.</b>  Пост охраны (диспетчерская) предусмотрен в соседнем корпусе 2 (на первом этаже). Двухсторонняя диспетчерская связь предусмотрена в лифтах и технических помещениях; Реализован сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков (водомерный узел, ИТП, венткамеры и другие технические помещения); охранные магнитно-контактные извещатели обеспечивают возможность контроля проникновения в диспетчеризируемые помещения.  Управление и контроль инженерных систем осуществляется локальными щитами автоматики. Система диспетчеризации строится на базе комплекта системы технических средств диспетчеризации, устанавливаемой в помещении диспетчерской (корпус № 2). Системами диспетчеризации оснащаются следующие инженерные системы: системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения – канализации, электроснабжения.</p>	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Подземный, 1-3 этажи, мансарда	Оборудование	<p><b>Лифтовое оборудование.</b>  В здании расположено 3 лифта. Лифты грузоподъемностью 630 кг предусмотрены в боковых частях здания и 1000 кг в центральной части. Лифт грузоподъемностью 1000 кг с кабиной размером в плане 1100X2100 мм, с дверью шириной 1200мм по длинной стороне кабины. В надземных этажах перед каждым лифтом предусмотрен лифтовой холл, в подземном этаже – последовательно расположенные тамбур- шлюзы. Лифт в центральной части предназначен для доступа маломобильных групп населения (МГН). Этот же лифт обеспечивает транспортировку пожарных подразделений.</p>	С помощью лифтов осуществляется вертикальная связь подземной автостоянки и надземных этажей.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Первый этап строительства - 20 % готовности</i></li> <li>2. <i>Второй этап строительства - 40 % готовности</i></li> <li>3. <i>Третий этап строительства - 60 % готовности</i></li> <li>4. <i>Четвертый этап строительства - 80 % готовности</i></li> <li>5. <i>Пятый этап строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i></li> </ol>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>4 квартал 2017 года</i></li> <li>2. <i>2 квартал 2018 года</i></li> <li>3. <i>4 квартал 2018 года</i></li> <li>4. <i>3 квартал 2019 года</i></li> <li>5. <i>2 квартал 2020 года</i></li> </ol>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>236 966 127 руб.</b>
---	--------	--

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: -
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:38:0011401:86</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки: <b>договор о предоставлении кредитной линии</b>
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Банк «Санкт-Петербург»</b>
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7831000027</b>
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>1 200 000 000</b>
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15 апреля 2022 года</b>
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:38:0011401:83; 78:38:0011401:86</b>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с



юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщиком юридических лиц: <i>80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей</i>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <i>50 000 (пятьдесят тысяч) кв.м.</i>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>:  <b>29 817,7 кв.м.</b></p>
	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i>		
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	<b>24.1.8</b>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	-	-	-	

строительства по договору				
---------------------------	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
--	---------------	---------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.11.2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
2	01.12.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Указаны данные о кредитном договоре
3	13.12.2017	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Уточнен класс энергоэффективности

Генеральный директор ООО «Курортный»



Д.Ю. Флёров