

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.07.2017			
Кадастровый номер:		78:38:0011401:86	
Номер кадастрового квартала:		78:38:0011401	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, (ЗУ2). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ул Максима Горького, д 2, ЗУ2	
Площадь:		5360 +/- 15 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		67028140	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для оздоровительных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Сурфлайн"	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		М.П. Бабарона Е.А.	
(ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ)		(ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ)	



<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.07.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 78:38:0011401:86	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Курортный", ИНН: 7801203527, ОГРН: 1147847551895
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:38:0011401:86-78/004/2017-5 от 21.07.2017
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 07.07.2017 №2-ССК; Дополнительное соглашение от 13.07.2017 № 1 к договору купли-продажи от 07.07.2017 №2-ССК
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 21.07.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 78:38:0011401:86-78/004/2017-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: цена договора уплачивается в течении 1 года с момента заключения договора</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Невский- Десятый фонд недвижимости" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Невская управляющая компания"</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи объектов недвижимости от 07.07.2017 №2-ССК; Дополнительное соглашение от 13.07.2017 № 1 к договору купли-продажи от 07.07.2017 №2-ССК</p>
4.	<p>вид: Зона охраняемого природного ландшафта площадью 5360 кв.м., Зона охраняемого природного ландшафта площадью 5360 кв.м.</p> <p>дата государственной регистрации: 02.09.2015</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78/004-78/061/020/2015-247/2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 02.09.2015 на неопределенный срок</p>
4.1.2.	<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка от 18.08.2015 №78/201/15-2109/1, выданный орган: Физлиц федеральной государственной собственности учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» (Санкт-Петербург)</p>

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)

М.П. (подпись, фамилия)



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2

Раздела 2

Всего листов: 2

Всего листов выписки:

21.07.2017

Кадастровый номер:

78:38:0011401:86

вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 229 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 229 кв. м.
дата государственной регистрации:	02.09.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/061/020/2015-247/3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2015 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 18.08.2015 №78/201/15-210911, выданный орган: филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
вид:	Охранная зона тепловых сетей площадью 300 кв.м., Охранная зона тепловых сетей площадью 300 кв.м.
дата государственной регистрации:	02.09.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/061/020/2015-247/4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2015 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 18.08.2015 №78/201/15-210911, выданный орган: филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 5360 кв.м., Водоохранная зона водного объекта площадью 5360 кв.м.
дата государственной регистрации:	02.09.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/061/020/2015-247/5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2015 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 18.08.2015 №78/201/15-210911, выданный орган: филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 5360 кв.м., Водоохранная зона водного объекта площадью 5360 кв.м.
дата государственной регистрации:	02.09.2015
номер государственной регистрации:	78-78/004-78/061/020/2015-247/5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.09.2015 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 18.08.2015 №78/201/15-210911, выданный орган: филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Сведения о наличии решения об итятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

Исполнитель: Выстрова Е.А.

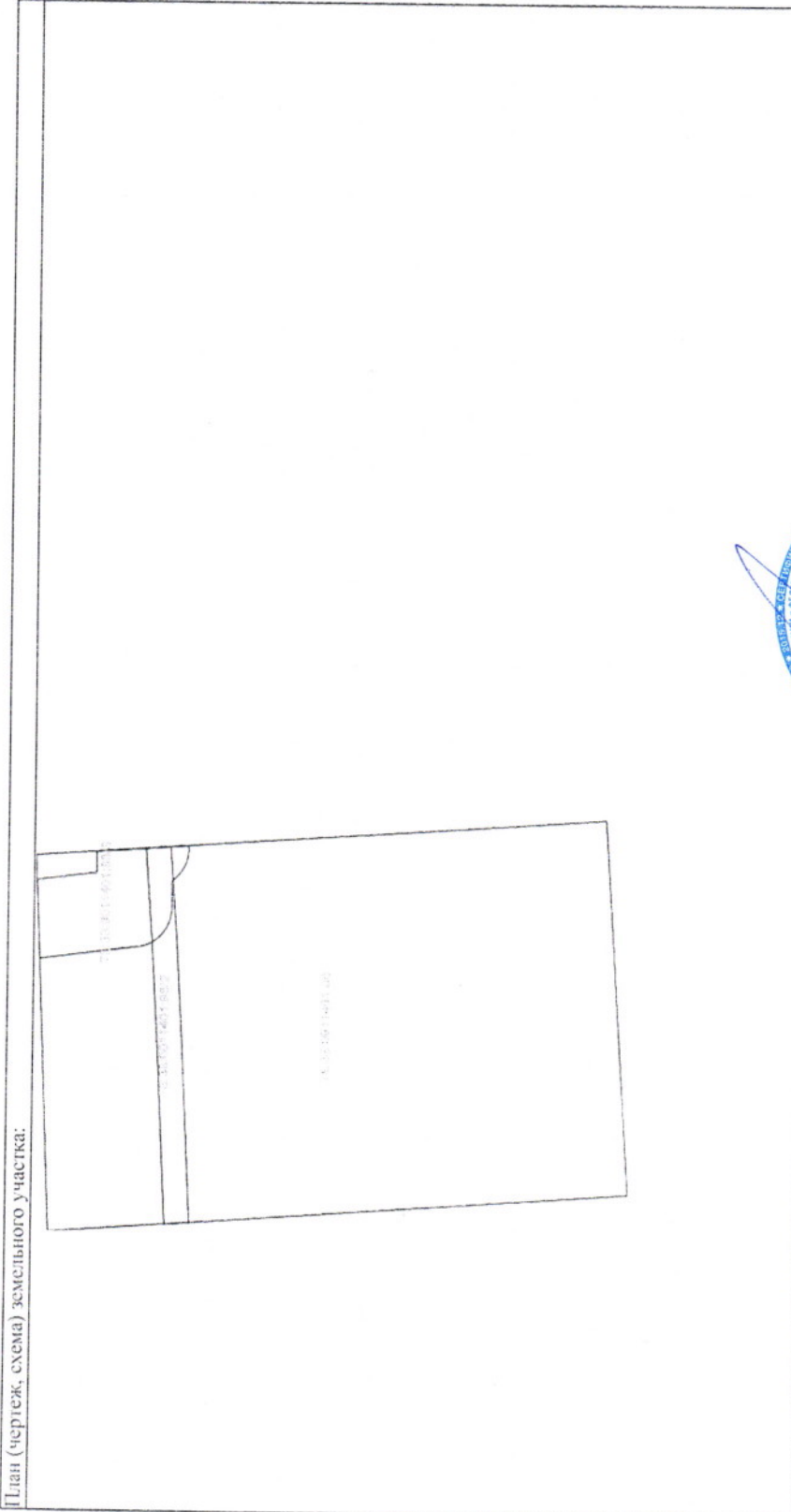
Выстрова Е.А.

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
21.07.2017		
Кадастровый номер: 78:38:0011401:86		



Масштаб <u>1:</u>	Условные обозначения:
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
Исполнитель: Фамилия И.О. <u>Истрова Ф.А.</u>	



МП